

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: - контора-прохідна автогосподарства будбазы загальною площею-435,6 кв.м., побутовий корпус автогаража на 450 місць автогосподарства будбазы загальною площею –4408 кв.м., пожежний резервуар автогосподарства будбазы V250 м. куб., відкрита стоянка машин автогосподарства будбазы бетонне вимощення S=17237 кв.м., відкритий навіс автогосподарства будбазы споруда S=333,0 кв.м., за адресою: Рівненська обл., Володимирецький район, м.Вараш, Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 48,47; площадка укрупненої збірки та складування обладнання площею –966,6 кв.м., кабельне поле площею –3515 кв.м., площадка для збірки електроосвітлювачів площею-1217 кв.м., за адресою: Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 41/1; дільниця малої механізації загальною площею- 1311,8 кв.м., за адресою: Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 45; приміщення для ремонту важких машин і механізмів, К-1, загальною площею –1289,6 кв.м., ремонтно - механічна майстерня, К'-1, загальною площею- 290,1 кв.м., ремонтно-механічна майстерня з побутовими приміщеннями, Ж-2, загальною площею- 473,1 кв.м., блок контори дільниці ВГМ будбазы,А-1, загальною площею-312,5 кв.м., пожежний резервуар буд.базы №1 V=100 м.куб., відкриті площадки стоянки машин і механізмів площею- 4736,9 кв.м., за адресою:, Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 46, що перебуває на балансі ВП «Рівненська АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом», код ЄДРПОУ 05425046.

Інформація про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: контора-прохідна автогосподарства будбазы загальною площею-435,6 кв.м., побутовий корпус автогаража на 450 місць автогосподарства будбазы загальною площею –4408 кв.м., пожежний резервуар автогосподарства будбазы V250 м. куб., відкрита стоянка машин автогосподарства будбазы бетонне вимощення S=17237 кв.м., відкритий навіс автогосподарства будбазы споруда S=333,0 кв.м., площадка укрупненої збірки та складування обладнання площею –966,6 кв.м., кабельне поле площею –3515 кв.м., площадка для збірки електроосвітлювачів площею-1217 кв.м., дільниця малої механізації загальною площею- 1311,8 кв.м., приміщення для ремонту важких машин і механізмів, К-1, загальною площею –1289,6 кв.м., ремонтно - механічна майстерня, К'-1, загальною площею- 290,1 кв.м., ремонтно-механічна майстерня з побутовими приміщеннями, Ж-2, загальною площею- 473,1 кв.м., блок контори дільниці ВГМ будбазы,А-1, загальною площею-312,5 кв.м., пожежний резервуар буд.базы №1 V=100 м.куб., відкриті площадки стоянки машин і механізмів площею- 4736,9 кв.м.,

Місцезнаходження об'єкта: Рівненська область, Володимирецький район, м.Вараш, Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 48,47; Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 41/1; Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 45; Будівельна база №1 та №2 промислової зони, 46.

Балансоутримувач: ВП «Рівненська АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом», код ЄДРПОУ 05425046.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: 34400 Рівненська область, м.Вараш, телефон, факс +38(03636) 64-3-49, 3-12-90

Відомості про об'єкт приватизації:

Контора-прохідна автогосподарства будбазы загальною площею-435,6 кв.м., побутовий корпус автогаража на 450 місць автогосподарства будбазы загальною площею –4408 кв.м., пожежний резервуар автогосподарства будбазы V250 м. куб., відкрита стоянка машин автогосподарства будбазы бетонне вимощення S=17237 кв.м., відкритий навіс автогосподарства будбазы споруда S=333,0 кв.м., площадка укрупненої збірки та складування обладнання площею –966,6 кв.м., кабельне поле площею –3515 кв.м., площадка

для збірки електроосвітлювачів площею-1217 кв.м., ділянка малої механізації загальною площею- 1311,8 кв.м., приміщення для ремонту важких машин і механізмів, К-1, загальною площею –1289,6 кв.м., ремонтно - механічна майстерня, К'-1, загальною площею- 290,1 кв.м., ремонтно-механічна майстерня з побутовими приміщеннями, Ж-2, загальною площею- 473,1 кв.м., блок контори ділянки ВГМ будбази,А-1, загальною площею-312,5 кв.м., пожежний резервуар буд.бази №1 V=100 м.куб., відкриті площадки стоянки машин і механізмів площею-4736,9 кв.м..

Відповідно до витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.12.2015р. №49779768 кадастровий номер 5610700000:01:014:0123 земельна ділянка перебуває в постійному користуванні.

Відповідно до державного акту на право постійного користування від 16.10.2012р. ЯЯ №264613, кадастровий номер 5610700000:01:014:0117 земельна ділянка перебуває в постійному користуванні.

Відповідно до витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.09.2016р. №68795267 кадастровий номер 5610700000:01:014:0284 земельна ділянка перебуває в постійному користуванні.

Відповідно до витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.02.2017р. №80825674 кадастровий номер 5610700000:01:014:0282 земельна ділянка перебуває в постійному користуванні.

Рішенням Кузнецовської міської ради від 27.12.2013р. №1109 затверджено проект землеустрою з організації та встановлення межі санітарно-захисної зони Рівненської атомної електричної станції ДП НАЕК «Енергоатом» радіусом 2500 м площею 535,1355 га на території Кузнецовської міської ради (Вараської міської ради).

Відповідно до статті 45 Закону України «Про використання ядерної енергетики та радіаційну безпеку», статті 32 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» у санітарно-захисній зоні забороняється розміщення жилих будинків та громадських споруд, дитячих та лікувально-оздоровчих установ, а також промислових підприємств, об'єктів громадського харчування, допоміжних та інших споруд, не пов'язаних з діяльністю ядерної установки або об'єкта, призначеного для поводження з радіоактивними відходами, тобто в зоні санітарного режиму забороняються всі види будівництва, господарська діяльність, що не має відношення до експлуатації АЕС.

Об'єкт приватизації розташований в межах санітарно-захисної зони Рівненської АЕС, у зв'язку з чим єдине можливе подальше використання об'єкта- розбирання.

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено 16 червня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для

кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

1. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні – **320 564 (триста двадцять тисяч п'ятсот шістьдесят чотири) гривні 35 копійок.**

Розмір гарантійного внеску – **32 056 (тридцять дві тисячі п'ятьдесят шість) гривень 44 копійки.**

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – **160 282 (сто шістьдесят тисяч двісті вісімдесят дві) гривні 18 копійок.**

Розмір гарантійного внеску – **16 028 (шістнадцять тисяч двадцять вісім) гривень 22 копійки.**

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **160 282 (сто шістьдесят тисяч двісті вісімдесят дві) гривні 18 копійок.**

Розмір гарантійного внеску – **16 028 (шістнадцять тисяч двадцять вісім) гривень 22 копійки.**

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): **944 грн. 60 коп.**, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2020 року.

Повну сплату переможцем аукціону ціни продажу об'єкта з урахуванням ПДВ, який нараховується на остаточну ціну продажу об'єкта в розмірі 20%, здійснити протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Умова продажу:

1.Враховуючи обмеження, встановлені Законами України «Про використання ядерної енергетики та радіаційну безпеку» та «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» розібрати об'єкт приватизації та привести земельну ділянку, на якій він розташований в придатний для використання стан та провести державну реєстрацію знищення об'єкта протягом 2 років з моменту підписання акту приймання-передачі.

Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).**

2.Додаткова інформація.

1.Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків (безготівкова оплата) казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, ЄДРПОУ – 42956062;

Рахунок – № **UA30820172035559003001141358** (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ.

МФО 820172

для перерахування гарантійного внеску :

Рахунок – № **UA088201720355259003000141358** (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ.

МФО 820172

в іноземній валюті EUR:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522

або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227

або

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

2.Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних

майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

3. Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях. Адреса: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77, тел. (0362) 26-25-56, телефон для довідок: (0362) 63-58-19, 62-33-18. Час роботи регіонального відділення з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: **rivne@spfu.gov.ua**.

Контактна особа: Владова Марія Олімпіївна

Необхідна інформація стосовно об'єкта приватизації та його фото розміщується на сайті Регіонального відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>, у розділі «Каталог об'єктів».

4. Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Інформаційне повідомлення об'єкта приватизації затверджено наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 12.05.2020 № 282 протокол № 27 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **ID:UA-AR-P-2020-01-22-000001-2**.

Період між аукціоном:

Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Крок аукціону:

- аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації **-3 205 (три тисячі двісті п'ять) гривень 64 копійки.**

- аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – **1 602 (одна тисяча шістсот дві) гривні 82 копійки.**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) – **1 602 (одна тисяча шістсот дві) гривні 82 копійки.**

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.





